



Klicka här för att ange text.

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Översyn av taxa för bygglov, kartor och måttjänster

Förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. till förvaltningens tjänsteutlåtande bifogat förslag till taxa för bygglov, kartor, måttjänster m.m. antas,
2. taxan ska gälla från och med den 1 juli 2019,
3. taxan är baserad på det av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) publicerade Prisindexet för kommunal verksamhet (nedan PKV) för oktober månad 2018 och ska gälla för år 2019. För varje nytt kalenderår (avgiftsår) därefter uppdras till Bygglovs- och tillsynsnämnden att höja de i taxan antagna avgifterna och för handläggningskostnaden per timme. Höjningen får ske med den procentsats som anges i den version av PKV som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad före varje nytt kalenderår.

Sammanfattning

Huddinge kommun har sedan 2018 arbetat efter en taxemodell för beräkning av avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Modellen är baserad på självkostnadsprincipen som innebär att avgiften inte får överstiga den genomsnittliga kostnaden. Huddinge kommun har under 2018 arbetat och debiterat enligt denna modell och erfarenheten har varit god. Framförallt för att den är enkel, tydlig och rättvis. På grund av att bygglovsavdelningen har digitaliserat alla processer och ändrat sitt arbetssätt under 2017-2018 så behöver även taxan förändras för att kunna uppfylla självkostnadsprincipen. Det som förändrats är bland annat att genomsnittstiderna minskat och att debiteringsgraden har ökat. Även kostnaderna för verksamheten har ökat vilket leder till en ökning av timtaxan med 11,9 procent.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun har under 2017 arbetat fram en ny taxa för att debitera bygglov, anmälan om åtgärd, kartor, måttjänster m.m. Detta arbete har baserats på

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 21 Huddinge

Besök
Sjödalsvägen 29

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



en ny taxemodell för beräkning av avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) från Sveriges kommuner och landsting (SKL). I taxan ingår även ärenden som handläggs enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Modellen innebär att kommunens avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Modellen innehåller förslag på hur kostnader och handläggningstider ska beräknas samt mall för taxa.

Den nya taxemodellen baseras på en handläggningskostnad per timme. I handläggningskostnaden per timme ingår både lönekostnader, kostnader för lokaler, fordon, datasystem, administrativ personal och andra s.k. overheadkostnader. Tidsuppskattningar ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som hör till verksamheten. Det är den enskilda kommunens nedlagda tid och kostnader som ingår i beräkningarna av avgifterna vilket innebär att siffrorna skiljer sig åt mellan olika kommuner.

Huddinge kommun har under 2018 arbetat och debiterat enligt den nya taxan grundad på SKL:s modell men eftersom bygglovsavdelningen har digitaliserat alla processer och ändrat sitt arbetssätt under 2017-2018 så behöver även taxan förändras. Förändringarna innebär att genomsnittstiderna för handläggning har minskat, eftersom en digital förändring ger en effektivare handläggningstid, det är framförallt de administrativa delarna som idag sker till stor del automatiserat med hjälp av vår bygglovsrobot Atom. Vi har även minskat på interna möten och lägger mindre tid på handläggning av tillsynsärenden idag då vi under 2018 avgjort många äldre tillsynsärenden. Detta innebär att vår debiteringsgrad har ökat från 44 procent till 60,3 procent, med andra ord har vi idag alltså mer tid för myndighetsutövning.

Förvaltningens synpunkter

Erfarenheten av att använda den nya taxemodellen har varit god. Framförallt för att den är enkel, tydlig och rättvis. I och med digitaliseringen så har de administrativa delarna av handläggningen minskat. Kostnaderna för verksamheten har dock ökat, vilket beror på löner, hyror och datasystem. Dessa förändringar innebär att genomsnittshandläggningstiden har minskat men att timtaxan ökat med 11,9 procent. Utan digitaliseringen hade våra handläggningstider inte minskat och därmed lett till högre avgifter. Debiteringsgraden för bygglovshandläggning har beräknats till 60,3 procent eftersom handläggarna även arbetar med skattefinansierade uppdrag. Exempel på arbetsuppgifter som är skattefinansierade är handläggning av tillsynsärenden och rådgivning via e-post, telefon och besök via tidsbokningen på hemsidan.



Det viktigt att taxan speglar verksamheten både när det kommer till kostnader och effektivitet för att uppfylla självkostnadsprincipen. Förvaltningens förslag är således att bygglovs- och tillsynsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta en ny taxa för beräkning av avgifter för handläggning av ärenden inom bygglovsverksamheten.

Anders Lindelöf
Teknisk direktör

Bo Tjörnå
TF Avdelningschef

Carolina Rojas Araya
Enhetschef

Bilagor

Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. 2019-04-02

Beslutet delges

Kommunstyrelsens förvaltning